

# ‘Woerden is laks met ouderenhuisvesting’

Woningbouwplannen voor ouderenhuisvesting komen maar niet van de grond in Woerden. „De gemeente werkt ze zelfs tegen.”

Ruud F. Witte

Woerden

Het is raadslid Lia Arentshorst van coalitiepartij Lijst van der Does die deze kritiek uit. Ouderen willen hun soms grote woning graag verlaten om kleiner te gaan wonen, maar een alternatief ontbreekt.

En dat is ook jammer voor starters op de woningmarkt. Als ouderen naar een kleinere of aangepaste woning kunnen verhuizen, laten ze een huis achter waar jongeren vaak al jaren naar smachten. „Denk aan jongeren die nu nog uit nood bij hun ouders wonen.”

Het wil er bij haar niet in dat er geen geschikte plek of gebouw is te vinden voor ouderenhuisvesting. Ze wijst naar projecten voor seniorenwoningen in de regio. „Waarom kan het in andere gemeenten (Bodegraven-Reeuwijk, Montfoort, Gouda, red.) wel, maar hier niet?”

Als voorbeeld noemt ze het in Woerden al vaak besproken oude Minkemagebouw aan de Van der Valk Boumanlaan. „Dit gebouw zou een prima oplossing kunnen zijn om er een woonvoorziening zoals



◀ Lia Arentshorst heeft raadsvragen gesteld over de in haar ogen stroperige gang van zaken. FOTO RIANNE DEN BALVERT

het Ouden Huis of Fivente in te ontwikkelen. Beide organisaties hebben hierover al sinds jaren contact met de gemeente, maar er komt niets van de grond en men krijgt steeds nul op het rekest. Dat terwijl de gemeente niets doet met het gebouw en er antikraak in zet.”

## Kosten

Het Ouden Huis en Fivente hebben wel zicht gekregen van de gemeente op een plek in Snellerpoort, dichtbij het winkelcentrum. „Op zichzelf een prima idee, ware het niet dat de gemeente wil gaan ‘tenderen’ (aanbestedingsvorm, red.) voordat een van beide daar definitief een plek krijgt toegewezen. Dat zorgt ervoor dat deze organisaties op kosten worden gejaagd en wel-

licht afhaken”, vreest Arentshorst. De politica heeft inmiddels raadsvragen gesteld over de in haar ogen stroperige gang van zaken.

Volgens de gemeente komt er wel wat meer bij kijken dan een gebouw zomaar overdragen. „We hebben nooit gezegd dat er geen huisvesting voor ouderen in het Minkemagebouw mag komen. De verwachting is echter dat het oude schoolgebouw niet erg geschikt is voor ouderenhuisvesting, gezien de monumentale status en de plattegrond van het gebouw”, klinkt het vanuit het gemeentehuis. Er uitsluitend sociale huurwoningen in creëren slaagt vermoedelijk ook niet, gelet op de prijs die het pand moet opbrengen. Overigens, voegt de gemeente er aan toe, is een ont-

wikkelingsidee voor het Minkemagebouw pas aan de orde nadat een stedenbouwkundige visie voor het stationsgebied gereed is.

Veel meer ziet de gemeente in een ontwikkeling voor ouderenwoningen in Snellerpoort. Ze wijst op de nabijheid van het winkelcentrum. En in een gebied dat nog ontwikkeld moet worden kan meer rekening worden gehouden met wensen voor dit soort woningtypen. Het Ouden Huis heeft eerder al laten weten hier wel iets in te zien. De stichting gaat uit van een kleine veertig appartementen met de mogelijkheid tot 24-uurszorg.

## Behoeft

Als het bestemmingsplan voor Snellerpoort gereed is, wordt een plek aangewezen waar een project als het Ouden Huis terecht kan. Of het dan ook van de grond komt, is afwachten zegt de gemeente.

Overigens is de behoefte aan een woonvoorziening als het Ouden Huis behoorlijk. Vijf jaar geleden hebben de initiatiefnemers al een behoefte-onderzoek laten doen. De animo bleek enorm, liet initiatiefnemer Karel van Berk recent weten. Er hebben zich al 350 oudere Woerdenaren gemeld bij hem. Zij staan op een wachtlijst.

Reageren? Mail naar [woerden@ad.nl](mailto:woerden@ad.nl)